

BESTUURSAKKOORD DISTRICT MERKSEM

2013-2018

TOELICHTING

Dit document is een ontwerp van bestuursakkoord. Dat betekent dat er nog geen budgettaire gevolgen zijn verbonden aan de voorgestelde maatregelen. Alle investeringen die in deze tekst werden opgenomen, moeten dan ook getoetst worden aan de budgettaire haalbaarheid. Indien er gebotst wordt op de financiële grenzen van het districtsbudget, zullen er keuzes gemaakt moeten worden.

Daarnaast zal er samen met de stad en de autonome gemeentebedrijven moeten bekeken worden op welke vlakken er kan samengewerkt worden en op welke vlakken het district autonoom beslissingen kan nemen. Hierbij wordt er steeds uitgegaan van het subsidiariteitsprincipe, namelijk dat de beslissing die het best voor de burger is, het best door het districtsbestuur kan genomen worden omdat dit niveau het best weet wat er leeft bij de inwoners.

INHOUDSTAFEL

Een efficiënt en laagdrempelig bestuur	3
Decentralisatie voor de mensen	3
Inspraak als leidraad	3
Bestuur over de districtsgrenzen heen	4
Creatieve mobiliteit en bereikbaarheid	5
Evenwicht tussen alle vervoersmiddelen.....	5
Parkeerdruk verminderen	6
Bereikbaar voor iedereen	6
Een district waar iedereen zich veilig voelt.....	6
Aanwezige en aanspreekbare politie	6
Drugsoverlast aanpakken.....	7
Veiligheid over de bevoegdheidsgrenzen heen.....	7
Een sociaal en divers district	8
Senioren en jongeren activeren	8
Het verenigingsleven ondersteunen	8
Dierenwelzijn op de kaart zetten	9
Een divers cultuur- en sportaanbod.....	9
Solidariteit.....	9
Ruimtelijke ordening op maat.....	10
Winkelstraten opwaarderen	10
Groene ruimte optimaliseren.....	10
Jonge gezinnen aantrekken.....	10
Ondernemen	11
Middenstand staat centraal	11

EEN EFFICIËNT EN LAAGDREPELIG BESTUUR

Het districtsbestuur wil de instrumenten in handen krijgen om onafhankelijk beslissingen te kunnen nemen die rechtstreeks een verbetering betekenen voor de inwoners van Merksem. De burgers worden nauw betrokken bij het beleid via een permanente dialoog. Voor bovenlokale bevoegdheden moet een verplicht advies van het districtsbestuur de regel worden. Als de stad tegen dit advies ingaat, dan is een grondige motivering noodzakelijk.

DECENTRALISATIE VOOR DE MENSEN

1. De bevoegdheid van het district op vlak van cultuur-, jeugd-, senioren- en sportbeleid wordt, na een beslissing van de gemeenteraad, verder verruimd om beslissingen op maat van de Merksemnaar te kunnen nemen.
2. De uitbreiding van de districtsbevoegdheden gaat gepaard met een proportionele stijging van het personeelsbestand en de daaraan verbonden financiële middelen.
3. Het personeel van het district komt onder het rechtstreeks gezag van de districtssecretaris. De districtssecretaris valt onder het gezag van het districtscollege.
4. De mogelijkheid tot een oprichting van een eigen e-loket voor het district Merksem waar burgers en ondernemers terecht kunnen met al hun vragen, wordt onderzocht. Zo wordt de administratieve rompslomp teruggedrongen en hoeft het districtspersoneel haar klanten niet meer door te verwijzen naar de bevoegde stadsdienst. De wachtrijen in het districtshuis zullen hierdoor verminderen. Doelgroepen voor deze administratieve vereenvoudiging zijn onder andere lokale ondernemers, horeca-uitbaters en verenigingen.
5. Het districtsbestuur neemt de verantwoordelijkheid op voor haar eigen investeringspolitiek en subsidiebeleid. Hierbij wordt het principe van een gezond en transparant financieel beleid gehanteerd.
6. Dienstverlening aan burgers en bedrijven moet snel, efficiënt en correct zijn. Samen met de stad zet het district zich in om dit te realiseren. In dit kader pleit het district voor flexibelere openingstijden van de loketten.

INSPRAAK ALS LEIDRAAD

7. Het district streeft naar een maximale openheid van bestuur en een zo groot mogelijke inspraak van de burger. Het district zorgt voor een accurate communicatie over waar het bestuur mee bezig is. Daarbij mag nooit vergeten worden dat efficiënte communicatie steeds tweerichtingsverkeer is. Burgers en adviesraden worden ook, binnen een vooropgestelde termijn, gemotiveerd ingelicht over beslissingen in verband met hun adviezen en vragen.
8. Het district zal de adviesraden ten volle betrekken bij de uitwerking van het beleid. Zij vormen een bevoorrechte gesprekspartner voor het district. Zo zal het district de verantwoordelijken van de respectievelijke adviesraden betrekken bij het uitwerken van een concreet beleid dat de bevoegde adviesraad aanbelangt. Ook niet georganiseerde districtsbewoners dienen bij het bestuur betrokken te worden. Tal van gemeenschappen zijn onder- of niet vertegenwoordigd in adviesraden. Daarom zal het district bij aanvang van de bestuursperiode bijzondere inspanningen leveren om de diverse socio-economische, culturele, religieuze, etnische en andere gemeenschappen te contacteren en bij het bestuur te betrekken.
9. Het district kiest voor een actieve democratie waarbij verschillende methodes – van klassieke wijkvergaderingen tot moderne communicatiemiddelen – worden ingezet om de burger te horen en inspraak te verlenen. Procedures bij beleidsbeslissingen, zoals ingrepen in het openbaar domein, worden zo

georganiseerd dat de burger niet voor voldongen feiten wordt gesteld maar van bij het begin van de beslissingsvoorbereiding actief wordt betrokken. Dit dient het hoogst mogelijke draagvlak te creëren om de politieke verantwoordelijken een voldoende gedragen beslissing te laten nemen. Het district doet een extra inspanning om ook de lokale economie en de niet georganiseerde burger bij het beleid te betrekken.

10. Er wordt wijkgebonden overleg georganiseerd, waarbij het district ook andere stedelijke diensten zoals de wijkpolitie en externe partners zoals De Lijn betreft. Hierbij wordt de burger voldoende vooraf duidelijk gemaakt wat de bedoeling van het overleg is, en wordt de burger ook geïnformeerd over het verdere resultaat van dit overleg. Beleidsbeslissingen worden op regelmatige tijdstippen in het besluitvormingsproces afgetoetst bij de betrokken bewoners.

BESTUUR OVER DE DISTRICTSGRENZEN HEEN

11. Het districtsbestuur moet steeds geraadpleegd worden door het stadsbestuur wanneer er op bovenlokaal vlak beslissingen worden genomen die rechtstreeks betrekking hebben op Merksem. Een advies van het district is in deze gevallen noodzakelijk. Overleg tussen het districtsbestuur en het stadsbestuur is daarom aangewezen. Indien het stadsbestuur tegen het districtsadvies ingaat, dan moet deze beslissing grondig gemotiveerd worden.

12. Daarnaast vraagt het district dat de districtsburgemeester het district vertegenwoordigt in de stedelijke politieraad om veiligheidsproblemen snel en correct aan te kunnen pakken.

CREATIEVE MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID

Inwoners moeten bereikbaar zijn voor hun vrienden en familie. Handelaars moeten bereikbaar zijn voor hun klanten. Merksem mag geen tussenstation worden waar mensen enkel doorrijden. Of het nu te voet, met de fiets, met het openbaar vervoer of met de auto is. Merksem heeft de ambitie om op een veilige manier voor iedereen toegankelijk te blijven.

EVENWICHT TUSSEN ALLE VERVOERSMIDDELEN

13. In woonwijken en in de omgeving van scholen moeten er verkeersremmende maatregelen worden genomen om de verkeersveiligheid te verbeteren voor fietsers en voetgangers.

14. Het Velo-project moet uitgebreid worden naar het district Merksem.

15. Om het gebruik van de fiets voor korte afstanden aan te moedigen, vraagt het district de plaatsing van voldoende fietsstallingen. Geschikte locaties hiervoor zijn winkelstraten, pleinen, de omgeving van tram- en bushaltes, de omgeving van scholen en bij de lokalen van sport- en jeugdverenigingen.

16. Het district zet in op de ondersteuning van het fietsgebruik. Dit gebeurt via het ontwerpen van een allesomvattend fietsplan met aandacht voor de volgende punten:

- Zwarte punten voor het fietsverkeer worden prioritair aangepakt.
- Het district onderzoekt hoe de fietspaden op de hoofdassen beter kunnen aansluiten op de straten in de woonwijken.
- De verkeersveiligheid voor fietsers verdient voldoende aandacht. Waar wenselijk en mogelijk wordt het fietsverkeer van het autoverkeer gescheiden en wordt de verkeersinfrastructuur buiten de hoofdverkeersassen prioritair op de fietser afgestemd. Fietspaden worden afgestemd op het gebruik.
- Het bestaande aanbod aan fietspaden wordt uitgebreid. Dit gebeurt op een planmatige manier met oog voor de ontbrekende schakels.
- Bij evenementen wordt ruimschoots voorzien in mobiele fietsstallingen.

17. Het evenwicht tussen groene ruimte en mobiliteit moet behouden blijven. Bij de heraanleg van het Groen Hart van Merksem mag het doorgaand verkeer niet volledig afgesloten worden. Een vlotte doorstroming moet daar mogelijk blijven. Hierbij kan, afhankelijk van de functie van een bepaalde straat, de maximumsnelheid aangepast worden in het belang van de veiligheid en een vlotte doorstroming.

18. Om geluidsoverlast door het verkeer te beperken, moet er bij openbare werken zoveel mogelijk gewerkt worden met fluisterasfalt. Het district dringt bij de stad en het Vlaams gewest ook aan op de plaatsing van geluidsschermen in de nabijheid van drukke wegen. Zeker langs de E19 dringen we aan op maatregelen om de geluidsoverlast en de negatieve effecten van fijn stof te bestrijden.

19. Het district dringt bij de bevoegde instanties erop aan dat de aanleg van A102 en de tweede spoorwegverbinding naar de Antwerpse haven enkel kan gerealiseerd worden via een geboorde tunnel.

20. De zone 30 wordt geëvalueerd en bijgestuurd in samenwerking met de verkeerspolitie. Als blijkt dat de snelheidslimiet niet gerespecteerd wordt, worden er verkeersbegeleidende ingrepen gedaan.

21. Om het verkeer in de woonwijken beheersbaar te houden, dient de doorstroming op de hoofdverkeersassen gegarandeerd te worden.

22. Het district ondersteunt het principe van autodelen via het Cambio-systeem door één of meerdere parkeerplaatsen hiervoor te voorzien.

PARKEERDRUK VERMINDEREN

23. Om de bereikbaarheid van Merksem te garanderen, worden er geen parkeerplaatsen meer geschrapt. Indien dit door openbare werken niet anders kan, worden de verloren parkeerplaatsen gecompenseerd. Een onderzoek naar mogelijke locaties voor buurtparkings dient opgestart te worden.

24. De beschikbare parkeerplaatsen worden het best aangegeven met een goed werkend parkeergeleidingssysteem. Dit systeem helpt ook om de druk op de Merksemse wegen te verlagen door mensen die op zoek zijn naar een parkeerplaats meteen de juiste richting uit te sturen. De parkeermakelaar van de stad onderzoekt of er met bedrijven overeenkomsten kunnen worden afgesloten om parkeerterreinen 's avonds voor buurtbewoners open te stellen.

25. In overleg met het stadsbestuur wil het district werk maken van meer (beveiligde) fietsstallingen en fietsbuurtparkings waar men fietsen 's avonds veilig kan stallen. Het district wil voldoende fietsbeugels en fietstrommels voorzien.

BEREIKBAAR VOOR IEDEREEN

26. Het knippen van straten kan enkel nog als er na grondig onderzoek bewezen is dat het verkeer zich hierdoor niet verplaatst naar de omliggende straten.

27. Er wordt steeds uitgegaan van het principe van een verkeersveilige heraanleg van straten.

28. De heraanleg van de Bredabaan moet ervoor zorgen dat er opnieuw kwalitatieve en leefbare handelszaken naar deze winkelas worden getrokken. Zonder een goede bereikbaarheid is de heraanleg nutteloos. In overleg met de stad en het Vlaams gewest moet bekeken worden of er in de toekomst een betaalbare parkeerruimte aan de Bredabaan kan ingericht worden voor shoppers.

29. De toegangspoort die de Bredabaan ter hoogte van de park & ride aan de Keizershoek is, mag niet overbelast worden. Daarom dringt het district er bij vervoersmaatschappij De Lijn en bij het Vlaams Gewest op aan dat deze locatie zoveel mogelijk als eindstation gebruikt wordt voor busverkeer. Reizigers kunnen ter plaatse immers makkelijk overstappen op de aanwezige tramverbindingen. Om de veiligheid van de park& ride te verhogen, wordt er onderzocht of er daar camera's geplaatst kunnen worden. Een eventuele uitbreiding van de park & ride mag niet gebeuren ten koste van het aanwezige groen.

EEN DISTRICT WAAR IEDEREEN ZICH VEILIG VOELT

De verbetering van de veiligheid in Merksem moet integraal aangepakt worden door een combinatie van zowel preventie als repressie. Goed overleg tussen alle betrokken diensten in combinatie met een permanente bereikbaarheid van de politie, kan ervoor zorgen dat de overlast in Merksem daalt. Drugscriminaliteit en overlast bestrijden over de grenzen van de verschillende beleidsdomeinen heen wordt een prioriteit.

AANWEZIGE EN AANSPREEKBARE POLITIE

30. Het overleg tussen stad, politie en district wordt geoptimaliseerd om lokale problemen aan te kunnen pakken.

31. Het district dringt aan op een snelle herlocalisatie van het hoofdkantoor van de politiezone Noord van de huidige locatie in de Noorderlaan naar de nieuwe locatie op de Bredabaan.

32. Vanuit dit nieuwe hoofdkantoor op de Bredabaan dient er 24 uur op 24 dienstverlening voor burgers te zijn.

33. Er wordt meer ingezet op de aanwezigheid van wijkagenten die aanspreekbaar zijn voor de inwoners en die hun buurt door en door kennen.

DRUGSOVERLAST AANPAKKEN

34. In samenwerking met het stadsbestuur komt er een actieplan dat specifiek gericht is op het beperken van drugsoverlast in Merksem.

35. De mogelijkheid wordt onderzocht om meer mobiele camera's te installeren op publieke risicoplatsen.

36. Het district wenst het systeem van GAS-boetes te optimaliseren om druggebruikers- en verdelers die overlast veroorzaken, kordaat aan te kunnen pakken.

VEILIGHEID OVER DE BEVOEGDSHEIDSGRENZEN HEEN

37. Door een veilig ontwerp en beheer van publieke ruimtes wordt criminaliteit preventief aangepakt. In dit verband gebeurt de heraanleg van straten, pleinen of groenzones of de plaatsing van straatmeubilair, straatverlichting en groenvoorziening steeds op een overlastontradende manier. Adequate verlichting en zichtbaarheid verhogen immers de sociale controle en het veiligheidsgevoel.

EEN SOCIAAL EN DIVERS DISTRICT

Merksem moet een bruisend district worden, een plaats waar jong en oud zich thuis voelt en zich ook actief willen inzetten voor zijn of haar district. Het verenigingsleven speelt hierbij een centrale rol. De cultuurliefhebbers en sportievelingen moeten eveneens dichtbij huis hun gading kunnen vinden. Merksem wil zich ook profileren als een uiterst diervriendelijk district.

SENIOREN EN JONGEREN ACTIVEREN

38. Bij de heraanleg van straten wordt er rekening gehouden met de paragraaf van de jeugdraad en de seniorenraad, de cultuurraad en de sportraad, waarbij advies wordt gevraagd en teruggekoppeld wordt naar de adviesraad. De toegankelijkheid van straten en pleinen voor mensen met een handicap is voor het district eveneens een prioriteit.

39. In het mobiliteitsbeleid wordt rekening gehouden met de vlotte bereikbaarheid van senioren voor zorg- en hulpverleners.

40. De seniorenraad en de jeugdraad worden actief betrokken bij het beleid en hun initiatieven worden ondersteund vanuit het district.

41. Bij de heraanleg van parken en groene zones wordt er rekening gehouden met de opmerkingen van Merksemse jongeren. Er wordt hierbij extra aandacht besteed aan zogenaamde probleebuurtten.

42. In het Bouckenborghpark wordt er een speel- en ontdekkingspark voor jongeren opgericht, waarbij het natuurlijke karakter van het bos behouden blijft.

43. Er komt een definitieve oplossing voor de herlocalisatie van de Merksemse jeugddienst. Een mogelijke locatie zou de "Rechter Remise" in het Bouckenborghpark kunnen zijn. Tegelijkertijd wordt er verder gezocht naar centraler gelegen locaties.

44. Het district dringt bij de stad aan op de creatie van meer capaciteit voor kinderopvang in Merksem.

45. Om de bevoegdheid sociaal beleid lokaal in te kunnen vullen, aangepast aan de Merksemse behoeften, vraagt het district een nauwe samenwerking met de stad, het zorgbedrijf en het OCMW.

HET VERENIGINGSLEVEN ONDERSTEUNEN

46. Er wordt een onderzoek opgestart naar geschikte locaties voor fuifzalen of lokalen voor jeugdbewegingen.

47. Jongeren en senioren worden gestimuleerd om actief deel te nemen aan het Merksemse verenigingsleven.

48. Vrijwilligersorganisaties ontvangen voldoende logistieke steun vanuit het district.

49. Er worden samenwerkingsovereenkomsten opgesteld met vrijwilligersorganisaties, zodat ze zelf verantwoordelijk kunnen zijn voor hun beleid.

50. Via gerichte subsidies worden de wijkwerking, het wijkoverleg en de wijkfora ondersteund, zoals bijvoorbeeld een subsidie voor de beveiliging van de lokalen van Merksemse verenigingen.

51. Samen met de stad maken we een wijkontwikkelingsplan over de verschillende beleidsdomeinen heen. De bewoners van de verschillende wijken worden aangemoedigd om actief deel te nemen aan het beleid door gerichte voorstellen in te dienen.

DIERENWELZIEN OP DE KAART ZETTEN

52. Het bestaande project waarbij inwoners een subsidie krijgen wanneer ze hun huiskat onvruchtbaar laten maken, wordt vanuit het district actief gepromoot en bekend gemaakt bij de bevolking.

53. Er wordt gezocht naar potentiële locaties voor nieuwe hondenloopzones.

54. Het project rond zwerfkattenvrijwilligers met een voederpas wordt verder ondersteund en gepromoot door het district.

55. In samenwerking met de stichting Prins Laurent wordt onderzocht of er op het grondgebied van Merksem een locatie kan komen waar kansarmen goedkope zorg voor hun huisdier kunnen krijgen.

EEN DIVERS CULTUUR- EN SPORTAANBOD

56. Het district ondersteunt actief de organisatie van cultuurmanifestaties en sportevenementen van lokale verenigingen.

57. De eigenheid van het district wordt zoveel mogelijk benadrukt in het Merksemse sport- en cultuurbeleid. Evenementen als de Vlaamse feestdag, de Bevrijdingsfeesten en de Schaal Sels krijgen steun van het district. In 2014 wordt er bijzondere aandacht besteed aan de herdenking van 100 jaar Grote Oorlog.

58. Na afloop van de heraanleg ijvert het district voor de organisatie van jaarlijkse feestelijkheden op de Bredabaan in samenwerking met de stad. Hierbij dienen de Merksemnaren en de Merksemse verenigingen maximaal betrokken te worden.

59. Het district bevordert de samenwerking tussen de verschillende lokale cultuur- en sportverenigingen en houdt rekening met de adviezen van de cultuur- en de sportraad.

60. Er komen subsidies voor lokale sportverenigingen die inzetten op kwaliteitsvolle jeugdopleidingen.

61. De sportantenne staat ten dienste van de sportclubs om praktische vragen te beantwoorden.

62. Het district vraagt meer zeggenschap over bibliotheken. Het district dringt aan op ruimere openingsuren.

63. Het district zoekt naar een geschikte locatie voor een extra cultuurzaal waar kleinschalige evenementen kunnen doorgaan. De Nieuwdreefsite is hierbij de geprefereerde keuze.

64. De Heemkundige kring Merksem en de andere erfgoedverenigingen krijgen steun van het district.

65. De verdere uitbouw van De Rode Loop, het Jef Mermansstadion, en de turninfrastructuur van het gemeenschapscentrum in de Terlindenhofstraat worden onderzocht.

66. Het sportcentrum Brantacker en Laagland worden verder ontwikkeld en er wordt bekeken of er bijkomende gronden kunnen aangekocht worden voor de herschikking van de reeds bestaande sportterreinen.

SOLIDARITEIT

67. Mondiale samenwerking: het district zal als blijk van solidariteit projecten ondersteunen die tot doel hebben minderbedeelden en/of ontwikkelingsgebieden te helpen in hun verdere ontwikkeling, dit in verhouding tot de financiële middelen die het district ter beschikking heeft. Als streefdoel stelt het bestuur 0,5 % van het exploitatiebudget voor.

RUIMTELIJKE ORDENING OP MAAT

Merksem moet ruimte creëren om te ondernemen, te wonen en te ontspannen. Verstandige investeringen moeten ervoor zorgen dat mensen in Merksem willen werken, wonen en leven. Daarbij ligt de focus op het aantrekken van jonge gezinnen en tweeverdieners.

WINKELSTRATEN OPWAARDEREN

68. Er wordt een campagne ontwikkeld die de troeven van Merksem als winkeldistrict meer in de verf zet.

69. Leegstaande en verkrotte panden worden in samenwerking met de stad en AG VESPA opgekocht en opgeknapt. Nadien worden ze aan een betaalbare prijs op de markt aangeboden.

70. Eigenaars van winkelpanden worden gestimuleerd om de ruimte boven hun handelszaak bewoonbaar te maken.

71. De actie “Met belgerinkel naar de winkel” wordt door het district verder ondersteund.

72. Tijdens de heraanleg van de Bredabaan zal het district zoeken naar een creatieve benutting van leegstaande panden in overleg met de eigenaar.

GROENE RUIMTE OPTIMALISEREN

73. Het Groene Hart van Merksem wordt volledig gerealiseerd. De verbinding van de reeds bestaande parken is essentieel om de groene zones aantrekkelijker te maken voor de inwoners.

74. Het district dringt aan op een volledige restauratie en een zinvolle herbestemming voor het Runcvoorthof, in samenwerking met AG Vespa.

75. Het district dringt bij de stad aan op een snelle realisatie van het Laaglandpark, dat kan worden gebruikt voor de creatie van bijkomend groengebied.

76. Het district wordt zelf verantwoordelijk voor het beheer van zijn parken, zodat er betere afspraken gemaakt kunnen worden met de stad over de afvalophaling, het onderhoud en de plaatsing van infrastructuur. Zeker voor wat betreft het Bouckenborghpark en het Fort van Merksem is deze bevoegdheidsoverdracht erg belangrijk.

JONGE GEZINNEN AANTREKKEN

77. Na de afbraak van de Ijzerlaanbrug kan de vrijgekomen ruimte best ingevuld worden met betaalbare woningen voor jonge starters en tweeverdieners, waarbij het principe van de eco-wijk gehanteerd wordt. Hetzelfde principe geldt voor de ontwikkeling van de gronden die eigendom zijn van de stad Antwerpen aan de voet van de Gabriël Theunisbrug.

78. In samenwerking met het stadsbestuur en door de optimale benutting van bovenlokale subsidies wordt er maximaal ingezet op de heraanleg van straten en pleinen.

79. Mensen die verhuizen naar Merksem worden officieel welkom geheten en krijgen een rondleiding door het district als kennismaking.

MIDDENSTAND STAAT CENTRAAL

80. Om een goed middenstandsbeleid te kunnen voeren, vraagt het district om meer betrokken te worden bij de inplanting van nieuwe handelszaken, de beperking van imago-verlagende zaken en het toekennen van vergunningen.

81. Het district vraagt dat er door het bedrijvenloket van de stad Antwerpen meer aandacht wordt besteed aan de Merksemse middenstand. Potentiële ondernemers dienen op het terrein geholpen te worden bij het opstarten van een nieuwe handelszaak, zoals bijvoorbeeld een horecazaak.

82. In samenwerking met AG Vespa en de stad kunnen ondernemers financiële steun krijgen bij de renovatie van hun handelspand of het organiseren van gezamenlijke commerciële acties.

83. Het district en AG Vespa werken nauw samen om leegstand te vermijden in de Merksemse winkelassen.

84. Winkeliersverenigingen worden actief betrokken bij het opstellen van actieplannen ter bevordering van de handelsactiviteit in het 'Kernwinkelgebied' dat bestaat uit de Bredabaan, de Lambrechtshoekenlaan en de Oude Bareellei.

85. De wekelijkse Merksemse markt blijft waar ze thuishoort, op het vernieuwde Sint-Franciscusplein en de aanpalende straten.

86. Het district mikt op het aantrekken van kwalitatieve winkelketens en buurtwinkels.

87. Het district wil samen met de stad het bedrijventerrein in de kanaalzone verder ontwikkelen. De heraanleg van de Vaartkaai in functie van veilig verkeer is voor het district erg belangrijk. Een goede verbinding voor zowel auto als fiets is prioritair. Bij de ontwikkeling van de Vaartkaai wordt de focus gelegd op het aantrekken van niet-watergebonden KMO's, omwille van de beschikbare ruimte en de goede bereikbaarheid van de Vaartkaai.

88. Het districtsbestuur wenst, in samenwerking met alle betrokken partners, de jaarlijkse braderij om te vormen tot een kwalitatief feestweekend. Het district speelt hierbij een bemiddelende rol.